

Số: 87 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 09 tháng 01 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 4.5  
**DẪN**  
Ngày: 12/01/2024

Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: 345/HĐ-DVĐG

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 345/HĐ-DVĐG ngày 15/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 240/HĐ-DVĐG ngày 21/9/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Trịnh Minh Chấn (đã mất) người thừa kế là bà Nguyễn Thị Thượng, Trịnh Triều An và Trịnh Nữ Thực Nhi, hiện cư ngụ tại: số 19, khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1. Quyền sử dụng đất

##### Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 214,7m<sup>2</sup> Trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ODT và 114,7m<sup>2</sup> đất CLN
- Thửa đất số: 133, tờ bản đồ 18

#### 1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính:

+ Loại nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 153,69m<sup>2</sup>

+ Kết cấu:

. Móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm có xây gạch ốp tường (diện tích tường ốp gạch khoảng 262m<sup>2</sup>) hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole kẽm.

. Cửa chính là cửa kéo khung sắt gắn kính, cửa phòng là cửa nhôm gắn kính.

. Hệ thống điện nước nội, hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

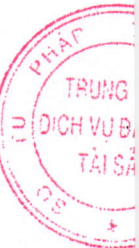
. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng hiện để ở, ngoại quan còn mới, hao mòn chủ yếu do thời gian sử dụng như tường thấm ố, phai màu sơn có vết nứt nhỏ, nền gạch mòn tương đối, mái tole rỉ sét. Kết cấu chính chưa có dấu hiệu nghiêng lún.

- Nhà tiền chế:

+ Diện tích xây dựng 17,15m<sup>2</sup>,

+ Kết cấu: khung cột thép không móng, nền lát gạch terra 20, mái tole kẽm

+ Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng hiện còn tương đối mới, hao mòn ít, chủ yếu mái tole bị rỉ sét, nền gạch mòn theo thời gian sử dụng.



1.3. Giá khởi điểm: **2.387.668.000 đ** (Hai tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng). – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

1.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 10/01/2024 đến 17 giờ ngày 16/02/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm tại: 19, khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 10/01/2024 đến 17 giờ ngày 16/02/2024 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **7 giờ ngày 16/02/2024 đến 17 giờ ngày 20/02/2024**. Khoản tiền đặt trước là **470.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 21/02/2024** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn người thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn vòng 2 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753823667 - 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](http://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND P 8, thành phố Bến Tre;
- bà Nguyễn Thị Thượng, Trịnh Triều An, Trịnh Nữ Thục Nhi;  
(Chi cục THADS tp Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 345/2023, Niêm yết tại TTDG, L2.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**

